

Fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeberg

Bilag 2: Hvidbog over høringsvar indkommet i forbindelse med høring for fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeberg

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden den 10. oktober 2023 til og med den 7. december 2023
- Offentliggjort i samme periode på plandataDK og Svendborg Kommunes hjemmeside.

Høringsvar:

Svendborg Kommune har i høringsperioden modtaget 3 høringsvar.

Om hvidbogen

Hvidbogen gengiver høringsvarene som resume med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces for forslag til kommuneplantillæg nr. 2021.11, teknisk anlæg, Lundeberg og Lokalplan 687, fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeberg.

I hvidbogen er høringsvarene opdelt i en række overordnede temaer. For hvert tema fremgår et kort resume af høringsvarenes hovedtræk, en kortfattet tekst med administrationens bemærkninger og forslag til den videre proces.

De samlede indkomne høringsvar giver ikke anledning til ændring i planerne.

Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, jf. bilag 1 (Bilag 1, samlede høringsvar).

Temaer

Nr	Navn	Tema	Høringsvarets indhold
1	Carsten Skræp Anemonevej 8 5874 Hesselager	Støj Placering Teknologivalg	Udtrykker bekymring for lavfrekventstøj og støjgrænser for nærliggende boliger, samt kumulativ støj fra de potentielle vindmøller ved Broholm. Påpeger at placering af solenergianlæg nord for skovområde giver skygge og udtrykker bekymring for om skoven skal fældes. Mener det er problematisk at der benyttes gas som spids og reservelast når det samtidig ønskes at udfase bruges af gas.
2	Cecilie Lindblad Nyholm Gl. Lundebergvej 49 5874 Hesselager	Placering	Udtrykker bekymring for fjernvarmecentralens placering og foreslår at fjernvarmecentralen placeres mod syd.
3	Lundeberg Varme A.M.B.A Allan Ploug Jepsen Engvejen 10 5874 Hesselager	Beplantningsbælte	Mener eksisterende beplantningsbælte mod nord er tilstrækkeligt og at det ikke er nødvendigt med yderligere beplantning. Foreslår at kravet om etablering af beplantningsbælte mod øst alene opstår i takt med at bonusvirkningen træder i kraft.

Svendborg Kommunes bemærkninger til hørings svar

Hørings svarene er opdelt i en række temaer. For hvert tema er udarbejdet et kort resume af de overordnede hovedtræk i de indkomne hørings svar.

1. Støj

I det følgende afsnit behandles de indkomne hørings svar om støj, lavfrekvent støj og kumulativ støj fra de potentielle vindmøller ved Broholm.

- a) Bekymring om lavfrekvent støj og fjernvarmecentralens placering ved boliger.
- b) Spørgsmål om der er undersøgt for kumulativ støj fra de potentielle vindmøller ved Broholm.
- c) Støjrapporten tager afsæt i forkerte grænseværdier, da der i nærtliggende boligområde er beboelse der anvendes til sommerhus.

Administrationens bemærkninger

Ad.a) Den primære kilde til lavfrekvent støj fra fjernvarmeværket ligger i varmepumpens kompressordel. I projektet er denne placeret indenfor i bygning, som fungerer som støjskærm. Det vurderes derfor ikke nødvendigt at beregne yderligere på den mulige lavfrekvente støj med en afstand til boliger og faktisk sommerhusområde på henholdsvis 45 og 160 meter.

Ad.b) Støj fra vindmøller og støj fra fjernvarmeværker er forskellige typer støj og reguleres efter hver deres regelsæt – henholdsvis "vindmøllebekendtgørelsen" (også gældende for lavfrekvent støj) og vejledning om "Ekstern støj fra virksomheder" samt "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø". Man kan derfor ikke bare direkte blande og addere de forskellige typer støj, og der findes ikke en entydig metode til at beregne et kumulativt støjbidrag på tværs af støjtyper. Den kumulative vurdering beror derfor på at afstanden fra det muligt kommende Broholm møller og boliger/sommerhuse er ca. 2,6 km. Møllernes mulige bidrag til lavfrekvent støj så langt væk vil (ved konservativ beregning efter de i miljøkonsekvensrapportens angivne kildestyrker) være under 5 dB og derfor ikke kunne udgøre et så væsentligt bidrag at det skulle medregnes, selv hvis man regnede begge kilder som virksomhedsstøj.

Ad.c) I støjrapporten er der taget udgangspunkt i, at den dimensionsgivende grænseværdi er nat-støjgrænsen, idet fjernvarmeværket kan være i drift døgnet rundt. Grænseværdierne for støj overholdes for boligområder for åben og lav boligbebyggelse, samt sommerhusområder og offentlige tilgængelige rekreative områder, da støjbelastningen fra fjernvarmecentralen ikke overstiger de vejledende grænseværdier på 35 dB.

Forslag til videre proces

De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planer.

2. Placering

I det følgende afsnit behandles de indkomne hørings svar om fjernvarmecentralens placering, samt placeringen af solenergi i lokalplanen.

- a) Ønske om at fjernvarmecentralens bygninger placeres mod syd.

- b) Bekymring for at skovområdet syd for lokalplanens areal bliver fældet, så der skoven ikke skygger for solenergipanelerne.

Administrationens bemærkninger

Ad.a) Der har i lokalprocessen været afsøgt en række placeringer i og omkring Lundeborg by. Administrationen har sammen med bygherre, Lundeborg Varme og bygherres rådgiver fundet den nordlige placering i lokalplanområdet bedst egnet. Dette med afsæt i en afvejning af tekniske årsager og landskabelige hensyn. Fjernvarmecentralens energioptagere må eks. ikke placeres for tæt på skov af hensyn til nedfaldne blade. Det er derfor også vurderet at den samlede bebyggelse vil kunne indpasses bedst i den nordlige del af lokalplanens areal, frem for en central placering i lokalplanens område.

Ad.b) Lokalplanen medfører ikke at der fældes skov uden for lokalplanens område.

Forslag til videre proces

De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planerne.

3. Beplantningsbælte

I det følgende afsnit behandles indkomne høringsvar vedrørende størrelsen på beplantningsbælter angivet i forslaget til lokalplanen.

- a) Bekymring om krav om beplantningsbælte mod nord
- b) Beplantningsbælte mod øst ønskes først etableret når bonusvirkningen anvendes.

Administrationens bemærkninger

Ad.a) Det vurderes at et tre-rækket beplantningsbælte vil supplere og fortætte det eksisterende levendehegn og give en tilstrækkelig skærmende virkning, set fra beboelsen beliggende nordøst for lokalplanens område. En del af det eksisterende beplantningsbælte er beliggende udenfor lokalplanens område. Lokalplanen kan ikke regulere beplantning uden for lokalplanens område og derfor skal der etableres der et tre-rækket beplantningsbælte.

Ad.b) Beplantningsbæltet mod øst skal give skærmende virkning for matriklerne beliggende øst for lokalplanens område samt fra indblik fra Gl. Lundeborgvej til lokalplanens område. Derudover ønskes der med den supplerende beplantning at opnå en fortætning af det eksisterende beplantningsbælte mod øst, for at skærme indblikket til lokalplanens område set fra kysten. Derfor stilles der krav om supplerende beplantningsbælte langs hele lokalplanens østlige grænse.

Forslag til videre proces

De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planer.

4. Teknologivalg

I det følgende afsnit behandles indkomne høringsvar vedrørende teknologivalg.

- a) Uforstående for hvorfor der etableres gaskedel til spids- og reservelast.

Administrationens bemærkninger

Ad.a) Der projekteres med en gaskedel til spids- og reservelast af flere årsager. Nogle af de væsentligste faktorer er det nuværende elnet og forsyningsrisikoen ved at lade fjernvarmesystemet være bundet op på en enkelt energiform. Et alternativ til en gaskedel til spids- og reservelast vil være en elkedel. Her er det vurderingen, at det vil medføre en væsentlig forsinkelse i fjernvarmeprojektet før elnettet i området er udbygget til at kunne forsyne en elkedel til spids- og reservelast. I mellemtiden kan forsyningsgrundlaget blive udvandet med udbygning af individuelle varmepumper, således fjernvarmeprojektet ikke længere kan realiseres. Ved at fjernvarmesystemet både kan udnytte el og gas vil dette kunne sikre mere stabile priser i perioder, hvor der er høje elpriser og mangel på strøm. Dette vil således aflaste elnettet, når udetemperaturen falder kraftigt og der bliver et stort effekttræk på elnettet.

Som en del af klimaaftalen om grøn strøm og varme fra 2022 forventes der også at ske en kraftig udbygning med opgraderet biogas. Dette vil sammen med en overordnet reduktion af det danske gasforbrug bl.a. fra udfasning af individuel gasopvarmning resultere i, at det opnås et grønt gasnet (skæringspunkt for produktion af grøn gas og nationalt forbrug af gas). Her forventes biogassen blandt andet at skulle benyttes i spids- og reservelastenheder i varmesektoren, der understøtter det overordnede energisystem.

Gaskedlens anlægsomkostninger udgør kun en lille del af projektets anlægssum. I takt med at elnettet bliver udbygget og der opføres flere vedvarende energianlæg, vil det således være muligt at indkøbe en elkedel til spids- og reservelast, således gaskedlen på sigt bliver udfaset eller blot agerer som reservelast, der sikrer forsyningsikkerhed i fjernvarmesystemet.

Forslag til videre proces

De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planer.

Administrationens ændringer til lokalplanen

Administrationen har foretaget følgende ændring i lokalplanen forud for endelig vedtagelse:

Energioptagere må ikke overstige kote 10 m, svarende til en maks. højde på ca. 4 m ændres til:

Energioptagere må ikke overstige kote 12 m, svarende til en maks. højde på 6 meter.

Administrationen har foretaget ændringen i lokalplanen for at sikre, at tidssvarende energioptagere kan etableres.